

г. Ростов-на-Дону

13 июля 2024г.

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества Собственников Недвижимости
ТСН «Защитник» по адресу: Ростов-на-Дону, ул.8-я Городецкая, 30**

13 июля 2024 г. в период с 16-05 до 19-10 проводилось подведение итогов голосования общего собрания членов ТСН «Защитник» в очно-заочной форме, проведенного путем оформления решений в письменной форме.

Присутствовали: Евстафьев В.В., Малевич И.А., Лазоренко Н.Г., Дубинина Э.А., Величко А.В., Потатueva Е.А.

Инициатор Общего собрания членов ТСН «Защитник» – правление ТСН «Защитник».

Согласно реестра членов ТСН «Защитник», по состоянию на 31 мая 2024г. членами товарищества являются 450 человек.

В указанный период с 15 июня 2024 г. до 16-00 часов 13 июля 2024г г. поступило:

- 280 решений в письменной форме от членов ТСН «Защитник» и их представителей по доверенности;
- 127 решений в письменной форме от собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, имеющих право принимать участие в голосовании

В голосовании приняло участие:

- 280 членов товарищества;
- 127 собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, имеющих право принимать участие в голосовании.

Таким образом, в собрании участвовали 280 членов ТСН, оформившие решения в письменной форме и обладающие 62,22 % голосов, что составляет более 50% от общего числа членов ТСН «Защитник». В соответствии со ст. 17 п. 19 ФЗ №217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», **кворум имеется**, общее собрание является правомочным.

Таблица 1. Результаты голосования по вопросам повестки дня членов ТСН «Защитник»

Вопр.	Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме очно - заочного голосования	ЗА (Подпись)	ПРОТИВ (Подпись)	ВОЗДЕР (Подпись)
1	Принятие и исключение из членов ТСН «Защитник».	270	6	4
2	Утверждение отчета председателя и правления ТСН «Защитник» за 2023 год	276	0	4

3	Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» за 2023 год	277	1	2
4	Утверждение приходно-расходной сметы и ее исполнение на 2024г. Определение размера и срока внесения взносов, а так же размера и срока внесения платы.	249	13	18
6	Утверждение Проекта межевания территории ТСН «Защитник»	265	5	10
7	Утверждение решения об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на земельные участки, предусмотренные утвержденным Проектом межевания территории ТСН «Защитник»	266	6	8

Таблица 2. Результаты голосования по вопросам повестки дня собраний собственников земельных участков, не являющиеся членами товарищества

Вопр.	Вопросы повестки дня общего собрания собственников земельных участков ТСН «Защитник» в форме очно - заочного голосования	ЗА (Подпись)	ПРОТИВ (Подпись)	ВОЗДЕР (Подпись)
5	Утверждение фзо приходно-расходной сметы на 2024 год	123	2	2
7	Утверждение решения об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на земельные участки, предусмотренные утвержденным Проектом межевания территории ТСН «Защитник»	122	4	1

Таблица № 3. Итоговая таблица голосования

Вопр.	Вопросы повестки дня общего собрания ТСН «Защитник» в форме очно - заочного голосования	ЗА (Подпись)	ПРОТИВ (Подпись)	ВОЗДЕР (Подпись)
1	Принятие и исключение из членов ТСН «Защитник».	393 Принято	8	6
2	Утверждение отчета председателя и правления ТСН «Защитник» за 2023 год	276 Принято	0	4
3	Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» за 2023 год	277 Принято	1	2
4	Утверждение приходно-расходной сметы и ее исполнение на 2024г. Определение размера и срока внесения взносов, а так же размера и срока внесения платы.	249 Принято	13	18
5	Утверждение фзо приходно-расходной сметы на 2024 год	376 принято	12	19
6	Утверждение Проекта межевания территории ТСН «Защитник»	265 принято	5	10

7	Утверждение решения об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на земельные участки, предусмотренные утвержденным Проектом межевания территории ТСН «Защитник»	388 принято	10	9
---	---	----------------	----	---

Решения по вопросам повестки общего собрания по пунктам 1,7 – принимаются большинством голосов от принявших участие в голосовании; пункты повестки 2,3,6, принимаются большинством голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании; пункт 4 – принимается квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от членов товарищества, принявших участие в голосовании; пункт 5 – принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании.

Приложение:

1) Решения в письменной форме членов ТСН «Защитник» - 280 шт.

2) Решения в письменной форме собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества - 127 шт.

Евстафьев В.В. _____

Величко А.В. _____

Дубинина Э.А. _____

Малевич И.А. _____

Лазоренко Н.Г. _____

Потатуева Е.А. _____